

采购需求书

采购单位：东莞市长安镇新安增田股份经济合作社（盖章）



	类别	内容
1	名称	东莞市长安镇新安社区增田旧市场停车场项目建议书和可行性研究报告服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：东莞市长安镇新安增田股份经济合作社 2. 地址：长安镇新安社区增田增西路三巷1号 3. 联系方式：麦小姐 0769-85536670
3	中介服务名称	东莞市长安镇新安社区增田旧市场停车场项目建议书和可行性研究报告服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具有备案要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：项目拟建设公共停车楼，占地面积 2596 平方米，总建筑面积 9573.54 平方米。 2. 服务内容：项目建议书、可行性研究报告编制工作，前期项目调研、政策合规性分析，到编制包含项目背景、建设必要性、规模方案、投资估算、效益分析等核心内容的专业文本，同步配合完成评审

		<p>修改、确保项目建议书、可行性研究报告符合审批要求，为项目立项提供精准支撑。</p> <p>3. 服务要求，合同签订后 30 个工作日内完成项目建议书、可行性研究报告成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自签订合同后至本项目建议书、可行性研究报告完成为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市长安镇新安社区。</p> <p>3. 提供服务的方式：项目现场及中介服务机构办公场所。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：依据《国家计委关于建设项目前期工程咨询收费暂行规定》（计委价格[1999]1283 号）标准收费，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式: 修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	采购完成后由采购方及中标方共同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
		1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”,

13	备注	<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

东莞市长安镇新安增田股份经济合作社

2026年5月26日

