

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇赤岭社区治安队食堂食材采购服务项目造价审核
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社
3	中介服务名称	东莞市厚街镇赤岭社区治安队食堂食材采购服务项目造价审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和 service 要求	对社区治安队食堂食材采购服务项目进行工程量清单编制。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点: 东莞市厚街镇; 合同履行方式: 预算审核。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)的优惠价8折进行计算造价咨询费用, 最低收费2000元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

