



## 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市城区医联体提升改造建设项目——红草分院项目施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区红草中心卫生院 地址：汕尾市城区红草镇青草社区 联系电话：0660—3443372 联系人：罗院长
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	须取得住房城乡建设主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含一类房屋建筑（含超限高层）工程。
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况：项目位于汕尾市城区红草镇青草社区，涵盖红草中心卫生院4栋主要建筑及配套设施，包括：2#门诊楼477.29m <sup>2</sup> 、3#住院楼1740m <sup>2</sup> 、5#后勤楼1744.40m <sup>2</sup> 、6#高压氧舱484.20m <sup>2</sup> 及配套设施（4#生活、消防水泵房、电房307.04m <sup>2</sup> ，发热门诊113.75m <sup>2</sup> ，废水处理站31.35m <sup>2</sup> ），另包括路面、停车位等室外工程。估算总投资约948.81万元 2. 服务类型：施工图设计文件审查。 3. 服务内容与要求：为汕尾市城区医联体提升改造建设项目——红草分院项目提供施工图设计文件审查及其他服务；并出具施工图审查报告或合格书。
6	合同履行地点和方	服务地点：汕尾市城区红草镇青草社区，中介机构派员服务

	式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间17680元—22100元。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）》（粤价[2011]88号）收费标准结合中选下浮率结算，即最终的咨询服务费=施工阶段全过程造价控制咨询费)×(1-中选下浮率)，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	自合同签订之日开始实施，合同签订后7个工作日内出施工图审查意见，在施工图整改合格通过后2个工作日内完成审查工作。经财政部门审核定案后结束。服务工期具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	出具施工图审查报告或合格书后7个工作日一次性付款
11	违约责任	具体条款于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

