


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	 <p>惠州市体育运动学校设施设备修缮工程项目购买可行性研究报告编制服务。</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：惠州市体育运动学校，地址：惠州市惠城区河南岸街道体育南路8号 联系电话：2584765 联系人：毕胜</p>
3	中介服务名称	<p>惠州市体育运动学校设施设备修缮工程可行性研究报告编制服务</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<p>参加报名的单位必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为建筑，服务范围项目咨询，资信等级为乙级或以上。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>开展《惠州市体育运动学校设施设备修缮工程可行性研究报告》编制服务。对项目可行性研究报告建设必要性、项目建设内容、建设规模、建设方案、投资估算、资金来源等开展研究编制工作，最终汇总各方意见，并出具符合要求的工程可行性研究报告。项目项目拟对五个主要训练场馆、宿舍楼及教学楼修缮提升；校园智能化系统升级、直饮水建设、智慧校园安全节能系统、会议系统、建设跳水游泳馆加温系统升级、水循环系统改造等，“此为一个项目，只做一件事，一事一评”。项目总投资估算6237.63万元。此次服务为可研编制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>提供服务的时间：按合同约定时间。 地点：惠州市惠城区。 方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：193900.00元-155100.00元。 3. 投资项目可行性研究报告编制费用参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》</p>

		(粤价【2000】8号), 根据估算投资额在相对应的区间内用插入法计算。
8	服务时间	合同签订后10个工作日内完成工可报告, 工可评审后5个日历天完成修编。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收等。 3. 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 乙方提交正式成果文件, 待经费经审批到位后10个工作日内一次性付清服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过(仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 使用业主单位拟定的“合同范本”; 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。