

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

	类别	建议
1	名称	登塘镇食品站路三线整治项目结算审核需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：潮州市潮安区登塘镇人民政府 地址：潮州市潮安区登塘镇府前路1号 联系电话：07686821000 联系人：苏楚华
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程设计资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：提供该项目结算审核服务，并出具合格的结算审核文件。项目建设地点位于登塘镇食品站路，计划投资额约92万元； 2. 服务类型：工程造价咨询； 3. 服务要求：按业主要求完成任务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定； 2. 提供服务的方式：按照合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按合同约定。

8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。