


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市三角镇地下管线及配套工程（一期） 项目初步设计评估咨询服务采购
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：中山市三角镇经济发展和科技统计局</p> <p>地址：中山市三角镇金三大道中 103 号</p> <p>联系电话：13420394137</p> <p>联系人：崔文轩</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程咨询资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：中冶南方工程技术有限公司。</p> <p>3. 回避原因：工程设计单位。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 本项目通过地下管网系统化建设与架空线路规整，实现区域通信管线集约化布局，提升市政基础设施承载能力，为城市通信网络安全稳定运行提供量化支撑。具体建设包</p>



		<p>括：新建地下管线管程 104.83 千米、管孔 264.04 千米、敷设架空钢绞线 207.52 千米，安装箱体 8664 个，其中 288 芯光交箱 175 个、576 芯光交箱 175 个、光分路器箱 8314 个，并布放管道光缆。</p> <p>2. 服务要求：根据建设内容、要求，按照国家设计标准、技术规范、规程、定额组织专家评审，根据专家评审意见修改后的初步设计报告（含概算）进行评估咨询，提供书面一式五份评估报告。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 地点：中山市三角镇。</p> <p>2. 服务时间：初步设计提交起至完成审查工作。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：投标报价需包含服务总价及下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目咨询服务费依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）文件计算，本项目估算总投资 12688 万元，对应的基准收费标准为 10.34 万元。报价需按照《中山市人民政府办公室关于印发中山</p>



		市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办的通知等文件》中府办[2024]19号有关规定至少下浮30%，报价下浮率计算公式为 $[(基准价 - 中选报价) / 基准价] \times 100\%$ 。本次最终服务费用最高不得超过上述基准收费标准的70%，且最终支付金额不高于三角镇财政局审定的价格。
8	服务时间	中选人在接到选取人提供的资料后7个自然日内完成并提交评估报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不



		成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

