



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区容桂外国语高黎学校学校教师公寓面积测量测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区容桂外国语高黎学校 地址：佛山市顺德区容桂街道办事处高黎新宝东路1号 联系电话：0757-66606008 联系人：李老师
3	中介服务名称	学校教师公寓面积测量测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上测绘资质证书 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	<p>务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：因学校要收取教师公寓租金，需要按照教师公寓面积核定收费标准，乙方向甲方提供学校教师公寓面积测量测绘服务。</p> <p>2. 服务范围：佛山市顺德区容桂街道办事处高黎新宝东路1号教师公寓</p> <p>3. 服务内容：学校教师公寓面积测量测绘服务</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 服务地点：佛山市顺德区容桂街道办事处高黎新宝东路1号</p> <p>2. 方式：派员到学校学校教师公寓面积测量测绘服务</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>本项目为教师公寓房屋做平面测量，工作量预计2000平方米。计费参考佛山市测绘行业协会《关于调整《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》的通知》（佛测协〔2021〕16号），服务费控制总价为人民币4000元（大写：肆仟元整）。报价下浮率为0%-5%。服务费用按实际完成工作量据实结算。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，重新制作。
10	结算方式	结算按实际完成量计算，结算单价按服务单位所报下浮率下浮。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。