

茂名市电白区观珠镇 GZ-LZDDB-01 地块土壤污染状况 初步调查报告编制服务用户需求书

一、项目概况：

本项目为茂名市电白区观珠镇 GZ-LZDDB-01 地块土壤污染状况初步调查报告编制服务，该项目的规划用地面积 12026.55 平方米。结合现场实际情况，开展本地块土壤污染状况调查，包括：收集历史及现状资料、现场踏勘、人员访谈、信息整理及分析调查报告编制等。

二、服务时间：本项目服务期为三个月，自合同生效之日起开始计算。

三、履行地点：广东省茂名市电白区观珠镇。

四、服务要求：土壤污染状况调查报告需经生态环境主管部门及专家审核通过。

五、响应资料递交截止时间为：以中介超市报名截止时间为准。

六、服务金额：¥30000 元。

七、资金来源：财政资金。

八、报价方式：按总价进行报价，报价不得高于服务金额，否则视为无效报价。

九、付款方式：完成最终报告交予业主并验收通过后 15 个工作日内一次性付清服务费。

十、验收要求：

1. 验收时间：服务完成后验收报告成果。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。

十一、响应服务机构的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》；

4、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》；

5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》。

十二、本项目特定的资格要求：

1、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网站查询截图)。

2、在“广东省网上中介服务超市”网站

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>) 注册成为广东省网上中介服务超市入驻机构，并且未被列入中介服务超市一般失信名单和严重失信名单（提供入驻机构查询截图和信用信息查询截图）。

3、须具备在有效期内的检验检测服务资质证书或拟投入本项目的项目负责人持有建设项目环境影响评价工程师职业资格证书（具备任意一项即可）。

注：（1）以上资料为初步审查文件，如不提供视为无效竞选。

（2）以上资料应与本项目的评选方案作出响应的资料一起上传递交。（上传文件需为逐页盖公司章扫描件。）

十三、联系方式

采购单位：茂名市电白区土地储备中心

采购单位联系人：邓先生/电话：18826733678

十四、评选方案

综合评分表(满分 100 分)

评审项目	评审内容	分值
项目理解	根据响应服务机构对项目的理解（包括但不限于：项目背景、工作目标）进行评审： （1）响应服务机构熟悉本项目，能清楚描述项目背景、工作目标等内容，内容符合项目实际，能够有效指导本项目开展，得 20 分； （2）响应服务机构较熟悉本项目，能提供项目背景、工作目标等内容，内容较符合项目实际，基本能够有效指导本项目开展，得 15 分； （3）响应服务机构较熟悉本项目，能提供项目背景、工	20 分

	<p>作目标等内容，内容较符合项目实际，部分内容能够有效指导本项目开展，得 10 分；</p> <p>(4) 响应服务机构对本项目有一定了解，能提供项目背景、工作目标等内容，部分内容符合项目实际，但内容无法有效指导本项目开展，得 5 分。</p> <p>【不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。】</p>	
服务方案	<p>根据响应服务机构针对本项目提供的服务方案(包括但不限于：工作方法、服务技术方案)进行评审：</p> <p>(1) 方案详细合理，针对性、可行性强的，得 20 分；</p> <p>(2) 方案详细合理，针对性、可行性较强的，得 15 分；</p> <p>(3) 方案较合理，针对性、可行性一般的，得 10 分；</p> <p>(4) 方案简单，内容部分合理，针对性、可行性低的，得 5 分。</p> <p>【不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。】</p>	20 分
进度计划及保障措施	<p>根据响应服务机构针对本项目提供的进度计划及保障措施进行评审：</p> <p>(1) 工作计划的进度控制合理，保障措施针对性、保障性强的，得 15 分；</p> <p>(2) 工作计划的进度控制较合理，保障措施针对性、保障性较强的，得 12 分；</p> <p>(3) 工作计划的进度控制较合理，保障措施针对性、保障性一般的，得 9 分；</p> <p>(4) 工作计划的进度控制部分合理，保障措施针对性、保障性低的，得 5 分。</p> <p>【不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。】</p>	15 分

业绩	<p>2023年1月1日（以合同签订日期为准）至今响应服务机构独立承接过同类（土壤污染状况调查、土壤污染调查报告编制）项目业绩，每提供一个得5分，本项最高得20分。</p> <p>注：需提供合同关键页复印件等相关资料并加盖公章，时间以合同签订日期为准，不提供不得分。</p>	20分
委派人员情况	<p>1. 项目管理人员、技术人员、上岗证齐备、搭配合理，投入的人员情况最优，得15分。</p> <p>2. 项目管理人员齐备、搭配较合理，投入人员情况良好，得9分。</p> <p>3. 项目管理人员配置单薄、搭配不合理，投入人员情况一般，得3分。</p> <p>注：提供人员名单以及人员的证书复印件及该人员于2025年11月-2026年4月任意1个月在本单位缴纳社保的证明材料或在职证明文件复印件，并加盖公章，不提供证明文件的均不得分。</p>	15分
报价部分	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购需求（通过资格审查）且投标报价最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。各响应服务机构的价格分统一按照下列公式计算：价格得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值。</p>	10分
合计		100分

注：响应服务机构按上表评审因素提供响应资料。

十五、推荐中选服务机构名单

本项目的选取方式为方案择优选取法选取。各响应服务机构提

供的响应方案组织专家进行评审。评审组将根据项目实际情况和响应方案，对响应服务机构的技术商务、价格等因素进行综合评审，综合评审分数最高的响应服务机构将作为最终选定的服务商。如在评选过程中符合要求的响应服务机构仅有 1 家的，评选活动正常进行。

- 附件:1. 茂名市电白区观珠镇GZ-LZDDB-01地块土壤污染状况初步调查报告编制服务报价书
2. 茂名市政府采购供应商资格信用承诺函

茂名市电白区土地储备中心
2026年5月15日



附件 1

**茂名市电白区观珠镇 GZ-LZDDB-01 地块土壤污染状况初步调查
报告编制服务报价书**

项目名称	茂名市电白区观珠镇 GZ-LZDDB-01 地块土壤污染状况 初步调查报告编制服务
总报价(元)	(大写)人民币_____元 (小写)(¥_____元)

注：报价金额以万元为单位，保留小数点后 2 位。

附件 2

茂名市政府采购供应商资格信用承诺函

(样本)

我方自愿参加（项目名称）项目的政府采购活动，并郑重承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

统一社会信用代码：

法定代表人或授权代表(签名)：

日期： 年 月 日

注：供应商的法定代表人（其他组织的为负责人）或者授权代表的签名或盖章应真实、有效，如由授权代表签名或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。