

涪江区体育场馆修缮项目施工图设计 采购需求书

	类别	建议
1	名称	涪江区体育中心 涪江区体育场馆修缮项目施工图设计采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：涪江区体育中心，涪江区启明南路 59 号，伍丽红，18666610081。
3	中介服务名称	对修缮项目出具施工图设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：需具备工程施工图设计资质。2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.需对位于涪江区启明南路 59 号的涪江区体育场馆 3 楼 4 楼进行简单修缮，总费用控制在 15 万以内，涉及面积约 500 平方米，对之前不合理的空间布局进行重新调整，对水电进行必要的调整，对外墙和楼顶需进行防水处理。 2.施工图设计服务，需在 5 天内完成施工图设计，并符合国家标准，对业主单位提出的

		修改要及时响应。
6	合同履行地点和方式	中选中介机构需在 5 天内完成施工图设计
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总价 2000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——项目完成财审备案后一个月内，采购人向中选中介服务机构支付合同服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构使用监督管理部门拟定的“合同范本”。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。