项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高州水库灌区名录调整规模论证及水土平衡分析报告编制技术咨询服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：广东水工建设有限公司； 联系地址：茂名市迎宾路100号大院； 联系电话：0668-2282912； 联系人：柯工。
3	中介服务名称	水资源论证、水文、水资源调查评价、
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1.对高州水库灌区名录调整工作开展技术

	务要求	服务，包括灌区名录调整政策解读、现场调查评估、技术支撑材料整编、名录调整论证分析报告编制等。 2.编写灌区名录调整论证分析报告，应包括灌区基本情况、灌区调整必要性和可行性分析、灌区工程及水土资源现状调查、灌区规模分析与论证、灌区水土资源平衡分析、灌区调整效益分析等内容，以及灌区名录调整前后设计灌溉面积范围图、骨干渠系工程图等相关图件。
6	合同履行地点和方式	1.地点：广东省茂名市。 2.方式：提交纸质版及电子版文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：最高限价，按实结算。 3.计价标准：服务金额：880,700.00元（最高限价），下浮率0%至5%。，签约合同价以服务金额结合下浮率进行计算，实行限价按实结算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用，最终的服务费以最终审核为准，乙方对此没有任何异议。
8	服务时间	自合同签订之日起至全部履行合同条款止。

9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:按相关法律法规。 3.验收标准:成果符合水利部大中型灌区名录动态调整现行管理文件和技术规范要求，通过相关部门评审和审批。 4.验收不合格的处理方式:修编，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。