

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	高州市沙田中学教学楼科学楼走道新增护栏及窗新增防盗网项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市沙田中学； 地址：茂名市高州市沙田镇和平路5号； 联系电话：15915295099； 联系人：李晓捷。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目投资额暂定¥112400.00元； 2. 根据相关设计规范及业主要求开展高州市沙田中学教学楼科学楼走道新增护栏及窗新增防盗网项目工程造价咨询服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和 方式	1. 履约时间：按合同双方约定 2. 履约地点：沙田中学校园内。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0%-20%。 3. 计价标准：参考广东省物价局粤价函[2011]742

		号文收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。