佛山市自然资源局顺德分局
顺德区2026年航拍服务委托监理项目
采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	顺德区2026年航拍服务委托监理
2	项目业主名称	佛山市自然资源局顺德分局
3	中介服务名称	测绘监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中华人民共和国境内注册，且具备独立承担民事责任能力的法人或其它组织。 2.须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的甲级测绘资质，专业类别包含：测绘航空摄影、摄影测量与遥感。 3.为保障项目高质量实施，要求中介服务机构组建不少于2名人员的项目监理小组，包括监理负责人和监理人员。监理负责人须具备测绘专业中级或以上职称、注册测绘师资格，负责项目全面监理工作。监理人员具备测绘专业初级或以上职称，负责项目内外业质量检查工作。 4.承诺参与本项目前三年内（即从本项目公告发布之日起往前推算36个月），在经营活动中无行贿犯罪记录、无重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止

		参与政府采购活动且在有限期内的情况；与其他相应供应商不存在单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系。
5	项目目标	对顺德区 2026 年航拍服务项目实施全过程监督管理，保障项目规范推进、成果达标。
6	服务内容	1. 合同履行监理：对照主项目合同条款，监督承建单位人员、设备、工期、成果指标履约情况，对违约行为及时预警并向委托单位报告。 2. 作业进度监理：制定监理计划并审核承建单位的工作计划，监督计划执行，定期向委托单位报告进度，协调、解决影响项目进度的问题。 3. 作业过程质量监理：核查作业单位质量体系、设备、人员的准备及在岗情况，巡视、旁站监督技术标准执行情况，督促落实两级检查制度，及时协调解决现场问题。 4. 成果质量监理：按比例抽检成果，文字资料、像控点测量、地理信息变化区域检测分析成果与影像等成果 100% 内业检查，像控点成果 5% 外业抽查，结合内业核查与外业检测保障成果质量。 5. 成果提交归档监控：参照相应规范及合同要求，监督承建单位提交资料完整性、格式规范

		性、版本有效性；核查数据实体、元数据、技术文档、检查报告等全套提交材料是否齐全合规；跟踪提交报送流程，督促整改提交驳回问题，对提交节点开展提醒督办，确保项目成果按时、完整完成成果提交工作。
7	服务要求	严格遵守相关规章制度、合同约定、规范标准等要求开展监理工作，接受项目业主方对本项目所做的项目管理、监督工作。
8	交付成果	1、成果资料应包括但不限于以下内容： (1)监理实施方案； (2)项目成果监理报告； (3)监理过程记录； (4)监理总结报告； 2、成果的格式和套数，由甲方根据实际工作要求确定，乙方须无条件配合。
9	公开选取方式和计价标准	1．公开选取方式：方案择优选取。 2．预算金额：60000 元 3．报价方式：报总价（报价不得高于预算金额） 4．计价标准：参照自然资源部办公室印发《测绘类项目支出标准（2023 版）》。 5．预算金额为全包价，以人民币为结算单位，包括本项目所有服务及各种税费等全部费用。

10	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同签订之日起至“顺德区2026年航拍服务”项目通过验收为止。
11	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主方组织验收。 3. 验收标准：提交第8点交付成果并经项目业主方确认。
12	结算方式	由项目业主方按下列程序付款： 1. 签订项目合同后，项目业主收到发票之日起10个工作日内，向中介服务机构支付合同总额的50%； 2. 中介服务机构无违约情况的，本项目由项目业主方验收合格后，收到发票之日起10个工作日内，项目业主方向中介服务机构支付合同总额的50%； 3. 项目业主方付款前，中介服务机构须开具对应金额的有效发票，否则，项目业主方有权拒付。 4. 因项目业主方使用的是财政资金，前款规定的付款时间为项目业主方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审

		批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。付款期间如因特殊情况需调整，由双方协商处理。
13	违约责任	1.中介服务机构提供的服务不符合本合同规定的，项目业主方有权拒收并要求中介服务机构限期整改至服务符合约定要求,并向项目业主方支付本合同总额5%的违约金；限期整改未达约定要求或无法整改的，项目业主方有权终止合同，由此中介服务机构须退还项目业主方已支付的款项，并向项目业主方支付本合同总额20%的违约金。 2.中介服务机构未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向项目业主方支付违约金；逾期半个月以上的，项目业主方有权终止合同，由此中介服务机构须退还项目业主方已支付的款项，并向项目业主方支付本合同总额20%的违约金。 3.项目业主方无正当理由拒绝接受服务或无正当理由逾期付款的，应向中介服务机构支付违约金。违约金按以下方式计算：无正当理由拒绝接受服务的，违约金为本合同总额的5%；无

		正当理由逾期付款的，每日按应付未付款项的3‰向中介服务机构偿付违约金。项目业主方支付逾期付款违约金数额最高不超过本合同总额的5%。 4.中介服务机构利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背响应承诺和未尽义务，损害了项目业主方的合法权益，项目业主方在任何时候均可追究中介服务机构的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。 5．其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
14	补充合同和解决争议方式	1．采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2．采购合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市顺德区人民法院提起诉讼。 3．法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

15	采购响应文件内容	1. 报价 2. 资质证明（按照第 4 点对中介服务机构的资质要求） 3. 监理小组及资格 4. 监理实施方案 5. 其他事项（如有）