

东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块土地评估服务土地评估服务项目采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块土地评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞滨海湾新区管理委员会 地址：东莞市滨海湾新区兴海路 1 号 联系电话：0769-26889959 联系人：梁军伟
3	中介服务名称	东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块土地评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备土地评估资质
5	服务内容和 service 要求	<p>(一) 服务内容： 现场勘查，市场调查，出具报告，报告备案等工作。</p> <p>(二) 服务要求： 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 2 个月完成项目评估服务工作</p> <p>(三) 进度要求： 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 2 个月完成项目评估服务工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年 5 月</p> <p>2. 地点：滨海湾新区</p> <p>3. 方式：到项目所在地进行调查服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：《关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017 号）文件）。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 2 个月完成项目评估服务工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：完成东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块土地评估服务备案后，经东莞滨海湾新区管理委员会自然资源局验收合格。</p>



10	结算方式	本项目分期一期期支付： 1. 服务单位完成东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块土地评估服务备案，经东莞滨海湾新区管理委员会自然资源局验收合格后，乙方向甲方提交请款发票文件，甲方收到后 15 个工作日内，将合同全额款项一次性转账支付给乙方指定账户。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无