



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	烈火村港仔排水沟建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县樟溪镇烈火村民委员会；地址：饶平县樟溪镇烈火村内。
3	中介服务名称	现场监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据业主要求对《烈火村港仔排水沟建设项目》进行现场监理服务，项目位于饶平县樟溪镇烈火村内，主要建设内容：开挖回填土方、沟底清垃圾、石挡土墙及石步级1项、沟底回填片石挤淤等，项目建安预算审989153.59元。
6	合同履行地点 和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：饶平县樟溪镇烈火村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：按服务金额； 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日



		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。