



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市大沙镇黄涛中心小学报告厅改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称四会市大沙镇黄涛中心小学 地址：四会市大沙志远横街1号。联系电话0758-3662539 联系人：吴国坚
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具有从事本项目的经营范围和能力，并在有效期内。</p> <p>2. 营业执照具备甲级以上建筑工程监理资质。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>建设内容与规模：建筑面积约 204 平方米；主要设置：1. 建筑装修工程：地面 800*800 地砖、墙面、装饰板饰面、背景墙装饰；600*600 铝扣板天花吊顶及拆除工程；2. 家具工程：报告厅座椅 116 套，学生六边形桌椅 6 张 3. 音响设备工程：LED 显示屏 1 套，扩音系统 1 套；4. 安装工程：水电安装等配套项目。在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、</p>

		建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
6	合同履行地点和方式	四会市大沙镇黄涛中心小学
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额按采购控制价报下浮，最低下浮至 10000 元，最高下浮至 11500 元。</p> <p>3. 计价标准：该项目监理服务概算费用为 11500 元，最终价格以合同价为准。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、施工方和监理三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为准。</p>
10	结算方式	按合同执行
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>