



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市地豆镇美丽圩镇房屋外立面示范样板打造及美丽示范主街提升项目工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市地豆镇人民政府 地址：四会市地豆镇政府路1号 联系电话：0758-3756308
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市且入驻工程设计服务。具备有效的营业执照，具备有效的行政主管部门颁发的以下①或②资质：①工程设计综合甲级资质；②工程设计建筑行业建筑专业乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：项目设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格（注册执业单位须与中介服务机构一致，且在有效期内）。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对地豆辖区内西至地豆加油站、东至飞南生活区、北至地豆中学路口、南至地豆小学区段进行整体提升改造，具体包括沿街建筑外立面的窗户、屋顶、外墙改造美化，新建人行道、增设街道停车区、完善商铺外摆区域、完善人行动线，配置主街植物景观等。项目估算总投资约 1899.26 万元，其中建安费约 1630.77 万元、工程建设其他费用 178.05 万元、预备费 90.44 万元。 2. 服务内容：项目全过程设计服务，具体包括但不限于方案设计、编制初步设计文件、施工图设计文件、配合施工图审查、配合预算评审、配合相关报建报批及意见征求、竣工验收、配合竣工图编制、项目全过程中方案优化及设计变更等。 3. 服务要求：依据国家、地方、行业现行的有关法律、规范、条例、标准开展本项目设计服务工作。
6	合同履行地点和方	1. 提供服务的地点：项目所在地



	式	2.提供服务的方式：按合同要求
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.有效报价范围：最高限价$\times 100\% \geq$有效报价$\geq$最高限价$\times 80\%$ 4.计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》（粤勘设协字〔2024〕12号）计算，本次服务费用暂按最高限价56.45万元，最终结算价以发改部门概算批复为准，即最终结算价=概算批复价$\times (1 - \text{下浮率})$。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务期为自合同签订之日起至设计服务工作全部完成时止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：按相关规范执行。 3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照本表7.4计价标准计算，最终结算价以发改部门概算批复为准，即最终结算价=概算批复价 $\times (1 - \text{下浮率})$ 。具体按合同签订为准，支付金额和时间以四会市财政部门为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	响应方案提交资料要求：

	1. 中介机构营业执照、法定代表人身份证复印件。 2. 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图； 3. 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录， 4. 近3年内类似项目（如百千万工程、乡村振兴、美丽圩镇等）三个或以上，要求提供中标通知书以及合同关键页。 5. 拟投入主要人员情况（提供拟投入人员一览表及相应的有效期内的职称、专业技术资格等证书）。 6. 技术方案（对项目的理解及工作思路、工作安排及保证措施）。 7. 报价文件。
--	--

