

项目采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞市南城街道建设路横街三仓改建海关办公楼挑板（屋檐）维修工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市商务局 地址：南城街道建设路横街 联系电话：23199675 联系人：邓工
3	中介服务名称	南城街道建设路横街三仓改建海关办公楼挑板（屋檐）维修工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对南城街道建设路横街三仓改建海关办公楼挑板（屋檐）维修工程开展设计服务。 该物业存在安全隐患，需通过专业设计实现维修修缮，整改安全隐患，保障建筑使用安全、提升外观完整性，同时符合办公建筑的



		<p>使用标准和安全规范。</p> <p>2. 服务类型和要求：初步设计、施工图设计、施工配合等。</p> <p>4. 服务要求：</p> <p>（1）质量要求：所有设计文件须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范；</p> <p>（2）进度要求：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件；</p> <p>（3）成果要求：设计成果需提供纸质版和电子版，纸质版一式【5】份，电子版为可编辑格式（CAD、PDF 等）；</p> <p>（4）后续服务要求：自施工图交付之日起，至本维修工程竣工验收合格，提供免费设计技术咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：签订合同至工程交(完)工或竣工验收合格。</p> <p>地点：东莞市南城街道建设路横街</p> <p>方式：现场勘查、设计交底、现场配合等工作，提交初步设计成果文件，施工图设计成果文件。</p>

		2. 提供服务的地点：中介服务机构自有办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家计委、建设部颁发2002年修订本《工程勘察设计收费标准》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程交(完)工或竣工验收合格，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



