

台山市机关服务中心

台山市台城街道中山路 23 号建筑隐患治理 与修缮工程(八号楼部分)加固工程 监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和需求

根据建设单位要求，对台山市台城街道中山路 23 号建筑隐患治理与修缮工程(八号楼部分)加固工程提供监理服务，本项目位于台山市台城街道中山路 23 号，建安工程费 686233.71 元，服务内容是按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进行监理工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目建安工程费 686233.71 元，参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准计取。专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，高程调整系数为 1.0 进行计算。本工程监理费基价计算公式为： $686233.71 \times (16.5 \div 500) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 22645.71$ 元。监理费签约合同价暂定基价 22645.71 元 $\times (1 - \text{中选方案报价下浮率})$ 计取；结合市场调节价，本项目报价下浮率为 10%-30%。最终服务费用以台山市财政局审核定价为准。公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

具体结算方式以签约合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市机关服务中心
2026年6月16日

A red circular official stamp of the Taishan City Machine Service Center. The text "台山市机关服务中心" is arranged in a circle around a central five-pointed star. The date "2026年6月16日" is stamped below the center.