

2026 年封开县农村危房改造项目房屋安全 检验检测服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年封开县农村危房改造项目房屋安全检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县住房和城乡建设局 地址：肇庆市封开县江口街道东堤路 15 号 联系电话：0758-6683735 联系人：麦韵
3	中介服务名称	房屋安全检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1)具有独立法人资格，按国家法律经营。(2)具有《检验检测机构资质认定证书》。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传检验检测服务方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：封开县 2026 年农村危房改造项目房屋暂估 25 间、面积约 1734m ² (最终数量以实际发生为准)。2. 服务内容：对房屋进行安全检验检测(含出具检验检测报

		告)。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：封开县（被检验检测房屋分布在本县大玉口镇、江川镇、平凤镇等 10 个乡镇）。 2. 履行方式：按合同执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：服务总价包干金额不超 12000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务为 12 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据房屋检验检测报告验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改至满足项目业主要求。
10	结算方式	服务完成并交付检验检测报告后向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	检验检测服务 方案	参与报名本项目时提供：1. 企业营业执照、资质证书（复印件加盖公章）；2. 报价函

