

南沙区综治中心建设项目建设管理服务采购需求

一、项目基本信息

1. *是否为行政管理的中介服务项目采购：是 否

2. *投资审批项目：是 否

*投资审批项目编号：2512-440115-04-05-711566

3. *采购项目名称：南沙区综治中心建设项目建设管理服务

4. *项目规模：项目最高限价 592116.00 元。

投资额（元） 平方米（平方米）

账上金额（元） 资产总额（元） 其它

二、服务要求

1. *所需服务：工程咨询

多个服务需中介机构具备其一

需中介机构具备所有选中服务

2. *服务时限说明：按本项目合同要求。

*服务内容：

(1) 本次项目改造的区域在原功能包括机关食堂、小型礼堂、图书文化活动室、值班用房、保安用房，建筑面积共 9333.7 平方米，共 5 层。首层设有政法基地饭堂、强弱电房、水泵房等，建筑面积 2547 平方米，二至五层原建筑用途为小型礼堂、体能训练中心、值班用房和保安用房，建筑面积 6657.5 平方米。

(2) 对本项目建设的全过程进行总体管理，负责从合同签订起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算且缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。主要工作包括但不限于前期项目立项、勘察设计、规划报建、用地报批、相关专项论证的报批报建、前期咨询、监理、施工、设备

材料、招标投标、管线迁改等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量安全等进行有效的管理和控制。

备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

三、中介机构要求

1. *中介服务机构要求：

- 资质（资格）要求 执业/职业人员要求
 备案要求 仅承诺服务即可

(1) **资质要求：

- 多个资质子项符合其一即可
 需同时符合所有选中资质子项

(2) 资质要求说明： 无

(3) *资质备案要求： 无

(4) *备案要求说明： 无

四、选取中介服务机构方式

1. 选取中介服务机构方式：直接选取

2. *报名截止时间：2021 年 12 月 24 日 17:30:00

3. *采购中介服务的资金来源：

- 财政性资金 社会性资金

资金来源比例：财政性资金 100 %，社会性资金 0 %

(1) *是否确认金额：

- 确定服务金额 暂不做评估与测算

4. *金额说明：暂定金额 592116.00 元，选取投标下浮率最高者。

5. *是否选取中介： 是 否

(1) *选取的中介：广州南沙建设管理有限公司、广东省建筑工程
监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司。

(2) *选取理由：具有类似项目经验、综合能力较强。

6. *中选机构公示：是 否

其他要求说明：中介机构报名前，必须查看需求书，如有任何疑
问，请联系项目业主，联系方式：020-84688220

五、 咨询与监督

*业主单位咨询电话：020-84688220

六、 附件：报价表

中国共产党广州市南沙区委员会政法委员会

2025年12月2日



附件

报价表

1. 项目名称: 南沙区综治中心建设项目建设管理服务

报价下浮率	_____ %
报价	大写: _____ 小写: _____

报价人: (盖公章)_____

法定代表人或授权委托人 (签名或盖章): _____

联系人: _____ 电话: _____

日期: _____年__月__日

报价说明: 请报名成功的单位把《报价表》和资质文件于截止报名时间前送到中国共产党广州市南沙区委员会政法委员会。

收件地址: 广州市南沙区港前大道北 95 号, 020-84688220, 秦先生收