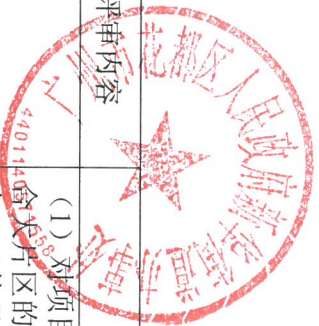


可行性研究报告编制服务择优评分表

评审细则

序号	评审内容	
1	可研编制思路 (70分)	 <p>(1) 对项目理解全面准确，对现状的调研深刻细致，特别是对项目所在区域规划引导、周边片区的整治提升思路，能符合片区的功能定位与要求，(2) 总体整治提升思路满足用地规划条件相关要求，提出整治提升的总体目标、策略、理念、风格及现状环境适应，并突出花都区的特征和特色，符合适应、绿色和可持续原则。(3) 对主要整治提升的节点，如街巷整治提升、广场及宗祠公共空间改造、花都湖风水池等景观节点整治提升、雨水污水系统整治提升，针对性具体措施；(4) 规划田美数字中心及四大智慧应用场景（智慧安防、智慧消防、智慧环卫、智慧康养），并提供建设管理思路；(5) 提供投资估算，且准确合理。 优70-60分；良60（不含）-50分（含）；一般50（不含）-35分。未提供不得分。</p>
2	控制措施 (20分)	<p>根据投标人提供的对采购项目的质量投资控制措施、可研编制进展时序控制措施等进行综合评价。要求质量投资控制措施、可研编制进展时序控制措施全面具体，与本项目契合度高，切实可行。优(16-20分)：良(11-15分)：中(6-10分)。</p>
3	投标报价 (10分)	<p>1. 评标基准价的计算方法： 参与评标基准价计算范围为[最高投标限价×55%，最高投标限价]，超过此范围的报价不参与评标基准价的计算 (1) 当投标报价在参与评标基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构大于5或等于5名时，所有入围的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。 (2) 当投标报价在参与评标基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构小于5名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。 (3) 若没有投标报价在参与评标基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构时，最高投标限价×55%为评标基准价 2. 投标报价的偏差率计算公式：偏差率= 中介服务机构的投标报价-评标基准价 /评标基准价*100%。（偏差率四舍五入保留2位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算投标报价得分） 3. 投标报价得分：以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效中介服务机构的投标报价等于评标基准价时得10分，投标报价与评标参考价之差，每上偏1%扣0.2分，下偏1%扣0.1分。扣至0分为止。若符合资质要求的中介服务机构投标报价高于“最高限价”的，其投标报价得分为0分。报价得分保留小数点后2位，第三位小数四舍五入。</p>