

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南海区大沥镇河西沿江片区规划九路（联河路-广佛江珠高速辅路）建设工程项目二标段项目结算报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区海艺建设投资有限公司 业主地址：佛山市南海区大沥镇振兴路大沥行政服务中心4号楼5楼 联系人：陈湛斌；联系电话：13516643250
3	中介服务名称	结算报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：广东建勤工程造价咨询有限公司；广东同益达工程顾问有限公司。（上述单位已参与本工程的其他工程造价咨询服务） 3. 根据项目实际需要的其他要求：无资质要求；服务供应商应当具备工程造价咨询的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	我司已完成南海区大沥镇河西沿江片区规划九路（联河路-广佛江珠高速辅路）建设工程项目二标段的建设内容。项目位于大沥镇河西沿江片



		区内,为陆边泵站迁建工程,现需编制结算报告,并配合后续审核工作,具体按合同约定。 服务要求:服务单位应以业主提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续(售后)服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式等:按服务合同执行。 2. 提供服务的地点:佛山市南海区大沥镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮率区间为20%至35%。 3. 计价标准:参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算,自项目完成合同约定的所有工作事宜后结束。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:按照合同双方自行约定。 4. 验收不合格的处理方式:项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、

		重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、一次性付款：乙方完成结算编制工作，并配合甲方完成结算审核后，甲方在收到乙方开具的合法有效发票后，一次性支付服务费用结算价的100%。 2、结算编制服务费用结算价按结算审核价作为计费基准，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的计费标准计算后乘以中选折率计收。若超过本次服务的中选服务金额的，则按中选服务金额作为本次服务费用结算价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延



		履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体违约责任详见服务合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购服务合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。

		4. 考虑本项目为明确的标准化服务采购项目，需求简单，响应方案建议不超过 10 页（含 10 页）。
--	--	--

佛山市南海区海艺建设投资有限公司

2026 年 5 月 18 日



