

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇水平村警务室改造工程（监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	招标人：东莞市大朗镇水平股份经济联合社 招标人地址：东莞市大朗镇水平村委会 招标人联系人：邝工 招标人联系电话：0769-83199561
3	中介服务名称	东莞市大朗镇水平村警务室改造工程（监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级以上；资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 入驻广东省网上中介服务超市机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 招标范围及规模：本项目总用地面积 5342.64 m²，总建筑面积 1192.67 m²，改建建筑为：警务大厅、智慧网络管理工作站、会议室、宿舍楼 A、宿舍楼 B；新建建筑为：办公室、人力资源服务站、门卫室等，建筑

		最高高度 7.3 米 。 2. 招标内容：东莞市大朗镇水平村警务室改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土建工程；2、机电工程；3. 室外工程等。 4. 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。
6	合同履行地点和方式	本项目采购合同自双方签盖公章后生效。本项目服务时限为合同签订之日起开始实施，至工程竣工验收、工程质保期满止。 招标项目地点：大朗镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号)有关收费标准结合市场调节价，该项目建安

		费为 3362946.35 元，按下浮 30%计算，该项目工程监理费最高为 77684.06 元，具体以合同约定价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 95 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	