

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	官塘镇巷头村东池周边人居环境提升项目 (审图服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇巷头村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇巷头村 联系电话：13534612266
3	中介服务名称	官塘镇巷头村东池周边人居环境提升项目-审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：官塘镇巷头村东池周边人居环境提升项目主要对巷头村祠堂前路至下田边路约 200 米的道路进行硬底化，并对拆除后的空地约 60 平方米进行绿化和景观提升打道；同时对东池沿路约 1500 平方米的考旧房屋外立面进行风貌提升。项目实施时间 7 月中旬至 9 月中旬，工期 60 天，总投资约为 98 万元，项目为工程项目，现需委托第三方

		<p>有资质公司对该项目设计图纸进行施工图审查工作，出具施工图审查合格成果。</p> <p>服务要求：根据业主要求，开展工程造价咨询服务，官塘镇巷头村东池周边人居环境提升项目审图服务</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后按照施工工期完成，地点官塘镇巷头村。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准： 根据建设工程的勘察设计费收费标准（计价[2002]10号）和发改价格[2011]534号等文件要求计算，服务金额按财政要求下浮20%，服务金额最终以财政部门或第三方审核机构审定的价格为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>