

一、 采购需求

（一）预算测算与构成

1. 检测总面积：547880 平方米
2. 行业标准单价：0.35 元/平方米
3. 检测费总预算（ 191758 元）： $547880 \text{ m}^2 \times 0.35 \text{ 元/m}^2$ 。

此费用包含为完成本方案规定的所有检测内容、出具符合要求的正式检测报告、以及必要的技术咨询和一次整改后复检所产生的全部费用。

（四）检测服务与成果要求

依据国家有关电气防火管理规范，按照广东省建筑电气防火检测技术规程 (DBJT-15-138-2018) 和有关设计施工及验收规范等技术标准进行检测，采用现代化科技仪器设备进行即时性电气防火检测，提供检测报告。

编制详细的检测计划，派遣专业的技术人员，安全、规范地实施所有现场检测工作，分析数据，编制并提交符合要求的检测报告，指出存在的电气火灾隐患以及消除这些隐患的整改建议，从而最大限度地预防和减少电气火灾的发生。检测重点为学生公寓、老旧的实训室、图书馆、教学楼等人员密集重点场所所涉及的线路老化及电插板使用隐患问题。检测服务目标为：

1. 排查宿舍楼、办公楼、食堂、水泵房、配电房内是否存在电力线路乱拉乱接现象；
2. 排查电箱、电表及开关箱是否存在破损，锈蚀现象；
3. 排查宿舍楼、办公楼、食堂、水泵房、配电房内是否存在线头裸露，强弱电缠绕、 电线未套管、线路直接附着在可燃材料上；
4. 检测宿舍楼、办公楼、食堂、水泵房、配电房内部插座高度是否符合规范，插座是否存在烧蚀痕迹；
5. 插座有无 PE 线连接；
6. 插座回路是否安装漏电保护装置，热水器是否安装漏电保护装置，漏电保护装置动作时间是否选择合理，是否能可靠动作；
7. 对于厨房、浴室等潮湿场所，是否安装带保护外壳的插座及开关；
8. 用电设备是否老旧、残旧；
9. 对每栋楼所属区域配电柜(箱)和主要用电设备进行电气检测(带电设备红外诊断、 接地电阻检测、剩余电流动作保护装置检测、绝缘电阻检测等)；

10. 每栋楼必须进行抽样入户室内电气线路及用电安全排查，抽样入户比例为 60%(如设有配电房、宿舍、教学楼等重点区域必须进行检查)。

11. 最终交付的检测报告必须严格按照《建筑电气防火检测技术规程》要求，出具全面的检测报告。一是明确给出“合格”或“不合格”的结论，并说明理由；二是提供隐患分析与整改建议，对发现的主要隐患，分析其产生原因和潜在后果，并提出具体、可行的整改措施和建议。三是出具全套检测数据与热像图，所有测量数据、电流记录、绝缘电阻值以及异常部位的红外热像图应作为报告附件，确保检测过程的可追溯性。

12. 检测期间，检测方应每日向校方项目负责人通报进展及初步发现的重要问题。对于重大的电气安全隐患，应立即书面通知校方。校方组织整改后，检测机构提供一次免费的复检服务，验证整改效果。检测期间，学校指派专人对检测过程进行不定期现场巡查监督。

（二）商务要求

序号	要求项	商务要求说明
1	供应商资格	<p>一、资格要求</p> <p>1. 在社会消防技术服务信息系统 (https://www.shhxf119.com/templet/search.jsp) 执业登记并可查询企业信息。（提供网站截图）</p> <p>2. 服务单位应具备建设部颁发的消防设施工程专业承包二级以上资质及社会消防服务系统公示的维保资质（资质证书复印件加盖公章），具备广东省住房和城乡建设部颁发的安全生产许可证，服务单位应符合 ISO9001 质量管理体系认证标准以及 CMA 资质认定证书；</p> <p>3. 服务单位必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册的法人或其他组织，具备合法有效的营业执照。（注意：须提供营业执照扫描件，如营业执照不能体现完整经营范围的，还须提供工商行政管理部门公示的企业信用信息网页截图；二者均应加盖公章。）</p> <p>4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得</p>

	<p>参加同一项目竞价，法定代表人为同一个人的两个及两个以上的母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参加同一项目竞价。</p> <p>5. 参加本次采购活动前两年内（2020 年 1 月 1 日至响应文件递交截止日），服务单位在经营活动中无“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。（注意：须提供国家企业信用信息公示系统中此项完整内容截图，仅以国家企业信用信息公示系统显示信息为准进行形式审查并作为认定依据，其他网站或文件不作为认定依据；如因国家企业信用信息公示系统不具备上述数据的，则境外企业、港澳台地区企业及国内事业单位无需提供；在响应文件递交截止日前已被移除该“黑名单”列表的除外。）</p> <p>6. 中标方必须直接负责业务，不能转包、分包等。</p> <p>二、商务要求</p> <p>1. 项目负责人 1 人，由经验丰富的电气或消防工程师担任，对线路检测过程及报告负责。现场检测技术人员不少于 3 人，检测机构现场技术人员必须持有相应的电工证、消防设施操作员证或电气防火检测专项培训合格证书(包括但不限于电气检测工程师证书、电工证等)，不少于 2 年电气检测相关工作经验，持证挂牌上岗，统一着装，文明检测。</p> <p>2. 检测必须保证受检电气线路和设备在带电状态下，经过至少 1 小时以上的正常负载运行，达到热稳定后（温度变化$<1^{\circ}\text{C}/\text{h}$）方可进行。测量绝缘电阻前，必须断电并充分放电。</p> <p>3. 所使用的仪器必须性能先进、种类齐全，并处于国家计量部门检定/校准的有效期内。关键仪器如红外热像仪应具备图像存储和分析功能。</p> <p>4. 检测方须制定详细的现场检测安全预案，遵守《电业安全工作规程》。依据国家有关电气防火管理规范，按照广东省建筑电气防火检测技术规程（DBJT-15-138-2018）和有关设计施工及验收规范等技术标准进行检测，采用现代化科技仪器设备进行即时性电气防火检测，提供检测报告。对于重大的电气安全隐患，应立即书面报告</p>
--	--

		学校。学校组织整改后，检测机构提供一次免费的复检服务，验证整改效果。
2	交货地点	广东科学技术职业学院珠海校区
3	服务期限 (交货时间)	1 个月
4	响应报价	不超过 19.52 万元
5	付款方式	☒ 阶段性付款：根据项目实际情况填写 1) 检测公司完成消防安全评估工作后,10 个工作日内出具检测报告。学校在收到检测报告后 30 个工作日内支付电气线路防火安全检测费用的 80%款项。若首次安全评估不合格需学校进行修复的，检测公司须配合学校整改合格，并免费对整改后的项目进行一次复检。整改完毕，检测公司复检合格后 30 个工作日内，支付检测费用的 20%款项。
6	其他要求	2) 质保期：最终交付的检测报告必须严格按照《建筑电气防火检测技术规程》要求，10 个工作日内出具全面的检测报告。 3) 售后服务要求：凡涉及作业人员劳资纠纷等法律责任的，一概与学校无关，由维保单位自行负责。 4) 验收要求：检测公司完成消防安全评估工作后，10 个工作日内出具检测报告。若首次安全评估不合格需学校进行修复的，免费对不合格的项目进行一次复检。