

采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	肇庆市鼎湖区沙浦镇苏一村民委员会关于“沙浦镇苏一村建筑外立面改造工程”的采购需求书
2	项目业主情况	名称：肇庆市鼎湖区沙浦镇苏一村民委员会 地址：鼎湖区 181 乡道西 40 米 电话：2631667 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可，服务期间需以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 完成沙浦镇苏一村建筑外立面改造工程概算、预算编制工作，配合建设单位完成工程概预算资料审核。项目总投资约 102 万元，其中建安费约为 87 万元。为了依法依规推

		进该项目的顺利实施，需要采购单位提供造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：鼎湖区沙浦镇苏一村 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	以双方合同约定为主
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确。

