协助开展国土常态化监测数据（卫片执法图斑）核查技术咨询服务项目方案

一、工作目的

根据《自然资源部国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38号）第十三条“各级自然资源（海洋）、林草主管部门要依托‘一张图’建立全生命周期管理体系，加强日常监测监管，完善预警机制，严格执法督察，严肃查处各类违法违规行为”有关规定，以及《广东省自然资源厅+广东省林业局关于开展2026年度一体化调查监测工作的通知》（粤自然资函〔2026〕474号）等相关要求，采用卫星遥感、地理信息等技术手段，在横琴粤澳深度合作区范围内开展违法图斑调查监测与核查工作。精准支撑违法用地排查整治、耕地动态监管等重点工作。通过专业化、精准化、常态化的监测分析服务，全面提升横琴粤澳深度合作区区域自然资源精细化治理水平，助力自然资源治理体系和治理能力现代化建设。

二、服务内容

对省、市级提供的违法线索图斑完成外业实地核查、内业分析研判、数据整理、系统填报上报等工作，按采购单位及上级卫片执法工作时间节点安排，高效推进各项服务工作，为执法监察部门全面核实、掌握违法用地和违法建筑状况。

三、服务期

合同签订之日起1年。

四、结算方式

乙方完成本项目全部服务工作，经甲方验收合格后，乙方向甲方开具等额合法有效发票，甲方在收到发票后 15 个工作日内向乙方一次性支付合同全部费用。

五、服务要求

（一）中选机构不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选机构以转包、分包或挂靠的方式谋取成交，采购单位有权解除合同，并按照合同约定要求赔偿。

（二）机构须具备测绘地理信息作业能力，具备卫片执法图斑核查、自然资源执法技术支撑类项目实施经验，能够熟练开展外业实地核查、图斑合法性判定、执法监管平台填报等相关工作。

（三）所有服务成果须符合《中华人民共和国土地管理法》、《土地卫

片执法图斑合法性判定规则》等国家、省、市现行法律法规、标准规范及合作区相关工作要求，成果数据准确完整、逻辑严谨、图斑定性客观、流程规范，具备充分的合规性、真实性、可追溯性。

（四）核查处置成果须与合作区执法监管体系、用地管理要求高度适配，实现图斑核查全覆盖、问题研判全闭环、地类判定全准确，无定性偏差、数据漏洞、举证缺失问题，满足上级卫片执法检查上报、审核要求。

（五）服务过程中需积极配合采购单位开展外业协同核查、成果校核修改、技术汇报、系统平台填报报审等工作，根据采购单位、上级主管部门及评审意见无偿完成成果优化、修正、校核，直至成果审核、验收合格。

（六）中选机构须严格遵守保密法律法规，对项目调研获取的遥感影像、图斑数据、地块资料、执法线索、未公开核查成果等信息严格保密，不得擅自泄露、传播、用于其他用途。本项目所有服务成果、资料、矢量数据、文本的知识产权及使用权归采购单位所有，未经许可不得擅自使用或对外发布

六、评选标准

（一）评选方法：采用**方案择优**的综合性评选方式，既要满足项目文件的全部实质性要求，且按照评选因素的量化指标得分最高的项目中选机构。

（二）评选原则：评选事项需遵循客观、公正、审慎的原则，以相应文件的评选要求进行评选工作。

（三）评选小组：该项目的评选小组由采购单位自行组织，评选小组人数为 3 人及以上单数。

序号	评选项目	评选细则
1	响应方案（50 分）	根据应标单位提供的整体服务方案，包括对项目需求的理解、重点难点的分析、总体设计构思的前瞻性、科学性和完善性等方面进行阐述，根据方案的完整性、先进性、合理性等进行评分。 50 分：整体服务方案对需求理解非常深入，对重点难点的分析突出全面，总体设计构思完善、科学、严密、合理、可行性和操作性强，管理措施和制度完整严密； 40 分：整体服务方案对需求理解深入，对重点难点的分析比较全面，总体设计构思比较完善、合理，有一定的可行性和操作性，管理措施和制度不够完整； 30 分：整体服务方案对需求理解较深入，对重点难点的分析不够全面，总体设计构思合理，但可行性和操作性不够强，管理措施和制度不够完整； 20 分：整体服务方案对需求理解较差，非专门针对本项目、总体设计不合理且操作性不强，管理措施和制度不完整、不严密； 10 分：整体服务方案对需求理解差，总体设计不适用本项目； 0 分：未提供整体服务方案不得分。

2	综合服务评价 （25 分）	根据广东省网上中介服务超市显示的综合服务评价。 25 分：综合服务评价有 5 颗星的； 20 分：综合服务评价有 3 颗星至 4 颗星的； 15 分：综合服务评价有 1 颗星至 2 颗星的； 10 分：综合服务评价没有星的（或“显示暂无评价”的）。 **备注：提供在广东省网上中介服务超市截图打印（加盖公章）。**
3	报价金额 （25 分）	投标报价得分采用低价优先法计算，即满足项目文件要求且价格响应最低的项目报价为评标基准价，其价格响应报价得分为满分。其他应标机构的项目报价得分统一按照下列公式计算： 价格响应得分=（评标基准价/项目报价）×报价权重×100。