

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县 CA08 港口大桥维修工程公路水运监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县港口滨海旅游度假区管理委员会 地址：惠东县港口度假区新民房西区 39 号 联系人：曾俊钦 联系电话：15207520045
3	中介服务名称	惠东县 CA08 港口大桥维修工程公路水运监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 报名参加本次采购服务的公司必须具备公路水运工程监理资质，资质等级为公路工程甲级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 三、无需回避的机构。 四、根据业主及相关规范要求，完成相关质量检测，并出具符合国家、行业及业主要求

		的检测报告等工作。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>一、服务内容：惠东县 CA08 港口大桥维修工程监理服务工作。</p> <p>本项目主要内容为对惠东县 CA08 港口大桥维修工程进行施工监理。监理工作将依据相关行业标准，对工程涉及的各个部位及环节进行全面监理工作，确保维修工程质量达标。本工程总投资约 4349958 元。本次采购服务惠东县 CA08 港口大桥维修工程监理服务。</p> <p>二、服务要求：</p> <p>1、工程监理范围：惠东县 CA08 港口大桥维修工程监理服务。</p> <p>2、工作内容：按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，对施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。</p> <p>3. 中选中介服务机构必须承诺：1. 严格遵守国家法律法规、测绘准则和职业道德准则，确保成果真实、准确、合法，不为获取利益而发表不当意见、出具不实报告。2. 严格执行保密规定，做好保密工作，保证所有</p>

		资料不外泄。3. 如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。
6	合同履行地点和方式	一、提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务。 二、提供服务的地点：惠东县港口度假区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：本项目最低限价为 77500 元（¥大写：柒万柒仟伍佰元整），最高限价为 79500 元（¥大写：柒万玖仟伍佰元整），报价不得超过最高限价。本次服务费依据国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）。
8	服务时间	中选单位需在签订合同后 3 个工作日内进场工作，并驻场办公，必要时周末需加班配合开展相关工作。
9	验收	一、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 二、验收程序：项目业主自行验收。 三、验收标准：国家标准、行业标准、企业

		<p>标准和其他标准等。</p> <p>四、验收不合格的处理方式：成果质量不合格，服务方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同约定的要求(甲方提供的图纸资料原因所致的除外)造成甲方损失的，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)，前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。</p>
10	结算方式	<p>本项服务费用由项目业主按规定程序完成验收、认定为前提，依据双方确认的服务内容、工作量、验收成果及合同约定标准，实一次性结算。由服务单位提交费用结算申请及相关佐证材料，经项目业主核对后，按规定流程办理费用结算及支付手续。</p>
11	违约责任	<p>一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>二、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。但因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间</p>

		<p>为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。如因财政资金的下达、拨付问题导致付款延迟的, 不视为甲方违约, 乙方同意不据此追究甲方的违约责任。</p> <p>三、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>一、采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>二、对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>一、业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>二、合同的实质性内容, 应当与采购公告、</p>

	<p>采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--