

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县退役军人事务局（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	怀集县荣军优抚医院基础设施维修改造项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县退役军人事务局 地址：怀集县怀城街道解放北路 55 号 联系电话：07585522283 联系人：李元友
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：为怀集县荣军优抚医院基础设施维修改造项目提供监理服务，保障工程质量、安全、进度。 2. 服务内容：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。 3. 技术要求：符合国家及行业监理标准，监理资料真实完整，满足项目要求。

		<p>4. 进度要求：施工期间安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。</p> <p>5. 项目地点：怀集县荣军优抚医院。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：怀集县荣军优抚医院</p> <p>2. 驻场监理，全程沟通协调施工问题，及时反馈问题，公正履职。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目监理合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：项目竣工后验收等。</p> <p>2. 验收程序：由建设单位牵头、监理单位、施工单位共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合相关标准，监理资料完整有效，履职到位；提供监理验收成果表纸质版 4 份。</p>
10	结算方式	<p>1. 项目竣工验收合格、完成结算评审后，需开具含税发票。</p>
11	违约责任	<p>1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿</p>
12	补充合同和	<p>1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反</p>

	解决争议方式	<p>相关法规及超市管理制度</p> <p>2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 按监管要求使用合同范本，无范本则依法拟定，合同实质性内容需与本需求书一致。</p> <p>2. 合同变更、终止按相关法规及超市要求执行。</p> <p>3. 监理期间安全事故及人员伤亡，由中介机构自行承担责任。</p>

采购单位：怀集县退役军人事务局（盖章）

