

开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）用地报批技术服务需求书

	类别	内容
1	名称	开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）用地报批技术服务
2	项目业主情况	开平市沙塘镇人民政府
3	中介服务名称	开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）用地报批技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 咨询人应当具备测绘资质，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	根据《自然资源部国土空间用途管制司关于提供建设用地审查要点的函》（自然资源用途管制函〔2020〕15号）、《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查

报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）等文件要求开展：开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）用地报批技术服务（面积约 44.91 亩，最终面积以实际测量为准）。

1. 用地报批服务文字、图件材料的获取与整理。依据《广东省建设用地审查报批办法》《关于规范市县建设用地审批工作的通知》及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

2. 协调相关部门意见，编制项目用地报批材料。协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业、社会保障等部门，收集各部门对项目用地的意见和材料，做好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批办法，组织整理由甲方提供的本项目基础数据，编制用地报批组卷材料。

3. 协助上报部门审批，及时跟踪项目进度。按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或

		说明。
6	合同履行地点和方式	履约地点沙塘镇，方式按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计算依据：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）等文件进行计费，确定本服务费用报价区间为70000元至80000元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本服务所有费用。
8	服务时间	30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：采用设计单位向采购方提交服务成果的方式验收。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

开平市沙塘镇人民政府

2026年5月13日