

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	沙溪镇住宅小区雨污整治二期工程-竣工测量图编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路 43 号 联系电话：周工 86222123
3	中介服务名称	沙溪镇住宅小区雨污整治二期工程-竣工测量图编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测量专业资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、沙溪镇住宅小区雨污整治二期工程，对朗心四渠流域的 19 个住宅小区：世纪新城 A 区、世纪新城 B 区、世纪新城 C1 区、世纪新城 C2 区、时代倾城、金逸豪庭、理想居、陶欣华阁、苏荷雅居、绿庭苑、伟成新村、康桥花地、裕景园、东悦星寓、利嘉苑、汇豪新天地花园、金龙花园、誉花园进行雨污



		<p>分流接入，对广联蓝爵小区进行内部雨污分流改造，新建污水主管 D300~400 总长约 13619 米，新建立管与化粪池连接管 D100~200 总长约 8290 米，新建污水钢筋混凝土检查井以及相关路面破除恢复及施工围蔽等工程。根据项目需求，中选单位需对其进行竣工测量图进行编制。管道长度仅供参考，以实际为准。</p> <p>2、需要出具合格的竣工测量图（包括建筑物、绿化、车位、管线、排水等）及电子文件（建筑单体范围 SHP、用地范围 SHP，业务数据信息表），配合完成规划验收等相关资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：双方约定即可</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字〔2021〕2号）的计费标准，下浮 40%至 50%，且不超 3.5 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日</p>

		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家、广东省、中山市等现行的相关标准、规范执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	服务人提交正式测量成果文件后一次性结清测量服务酬金。
11	违约责任	服务人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程测量酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------