

开平市金鸡镇省道 275 沿线建筑外立面整饬工程

监理服务需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、监理单位需具备国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级（含乙级）以上资质。

2、具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。本工程不接受联合体投标，中选服务机构不得以任何方式或转包或分包本项目。

二、项目概况

1、工程名称：开平市金鸡镇省道 275 沿线建筑外立面整饬工程监理服务

2、建设服务单位：开平市金鸡镇人民政府

3、建设地点：开平市金鸡镇

4、建设内容：对省道 S275（圩镇段）沿街沿线长度约 1400 米的房屋进行风貌整治，连片改造美食街，包括屋顶、外墙、窗户等建筑外立面整饬；规范店招高度及大小，设计同系列 3 种样式的店招底板，店招文字提供多种文字样式、颜色供店家自由选择；规范商铺线路及农房外立面风貌提升等。

5、资金来源：财政性资金

6、建设规模：投资金额为 ¥2233077.53 元，以采购人确认的审核预算价为准。

三、服务内容和要求服务

1、开平市金鸡镇省道 275 沿线建筑外立面整饬工程的监理服务。

2、项目建设内容及规模：开平市金鸡镇省道 275 沿线建筑外立面整饬工程等。

3、监理范围包括：本项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及缺陷责任期的质量控制、安全生产监督管理、进度控制、信息管理、组织协调等监理工作。

4、监理工作内容还包括：各项监理工作须符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）的要求，并协助组织工程竣工验收等工作。

四、服务收费和公开选取方式

1、根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）；

2、监理服务费为¥39793.00元（人民币大写：叁万玖仟柒佰玖拾叁元整）；

3、公开选取方式：直接选取。

五、结算方式

按合同签约为准。

六、服务时间

自工程开工始，至工程竣工验收止。

七、确定成交供应商

采购人可根据供应商对同类项目的业务熟悉程度、服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先选择标准，确定成交供应商。确定中选机构后，按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

开平市金鸡镇人民政府

2025 年 12 月 4 日

