

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市松山湖第二小学葡萄园地、好奇农场及零星修缮项目
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市东山湖第二小学 2. 地址：东莞市松山湖管委会景安路1号 3. 联系人：廖老师 4. 联系电话：0769-22862814
3	中介服务名称	东莞市松山湖第二小学葡萄园地、好奇农场及零星修缮项目编制财政性投资项目初步设计概算
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对项目开展预算编制工作并出具成果文件

6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：广东省东莞市。</p> <p>服务方式：最终的咨询成果文件以纸质版和电子版的形式交付给甲方，纸质版交付地点为甲方指定地址。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》规定标准计取造价咨询服务酬金。</p>
8	服务时间	自合同签订之日开始实施，至造价咨询工作全部完成及咨询费用付清终结。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	工程预算编制成果文件交付后10个工作日内，委托人向咨询人一次性付清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 补充合同：合同未尽事宜，由双方另行签订书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。</p> <p>2. 争议解决方式：在合同履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未</p>

		<p>能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方均有权向东莞市人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>