

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	雷州市雷高镇符村村民委员会(项目业主名称)雷州市雷高镇符村村委会路灯建设和修复工程(中介服务名称)采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于:项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。项目业主名称:雷州市雷高镇符村村民委员会;地址:广东省雷州市雷高镇符村村民委员会;联系人:宋伟用联系电话:13729127513
3	中介服务名称	雷州市雷高镇符村村委会路灯建设和修复工程
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。施工总承包三级及以上资质,或市政公用工程施工总承包三级及以上资质;具备有效的安全生产许可证;近3年内无重大违法违规记录。2. 需要回避的机构。3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

		具备建筑工程设计资质乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。 <p>造价约 35 万元；施工图设计及预算编制服务工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。按合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 <p>方案择优选取。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>2. 按月（每两个月、每季度）结算——每月 x 日前，项目业主向成交供应商支付上月（具</p>



		<p>体的月份、上季度)的服务费用,金额为 xx 元。</p> <p>3. 按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内,项目业主向成交供应商支付 xx 元(子项目的服务费用)。交付施工图及预算书后 15 日支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方</p>



基层群众性自治组织特别法人 统一社会信用代码证书



统一社会信用代码: 5444088273502779XD

名称: 雷州市雷高镇符村村民委员会

法定代表人: 宋伟用

类型: 村民委员会

发证机关: 雷州市民政局

地址: 广东省雷州市雷高镇符村村民委员会

颁发日期: 2026年04月09日

有效日期: 自 2026年01月13日至 2031年01月13日

