



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市杨家乡宅湾村吉斗组集体经济组织人居环境整治及基础设施建设项目
2	项目业主名称	雷州市杨家乡宅湾村集体经济组织
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	对雷州市杨家乡宅湾村吉斗组集体经济组织人居环境整治及基础设施建设项目提供工程设计服务
6	合同履行地点 和方式	雷州市杨家乡
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总报价 3. 服务金额：最高限价为 8000.00 元，最低限价为 6000.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合</p>

	<p>同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

雷州市杨家镇宅湾村集体经济组织

2026年6月25日

