

广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建前期周边房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县上砂镇活动小学 地址：揭阳市揭西县上砂镇活动村 联系人：庄巧玲 联系电话：0663-5682050
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有<u>检验检测服务</u>资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的检测单位； 3. 参加本次采购服务的公司应具有良好的商誉，无违法失信行为。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：负责在揭西县上砂镇活动小学教学楼重建前期对周边房屋进行建筑结构安全性检测鉴定，并出具建筑结构安全性检测鉴定报告。 服务要求：熟悉和掌握相关法律法规和



		规范标准,检测人员须持证上岗,经验丰富,并对服务的全过程进行跟踪服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 0%下浮率至 5%下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协(2015)8号)进行计费, 服务费暂不做估算, 最终以揭西县财政局审核或第三方公司审核报告为准。</p>
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

揭西县上砂镇活新小学
2026年6月13日

10