

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区铁路投资有限公司（项目业主名称）聚金路东延线工程（南海段）用地预审与选址规划意见技术服务预算编制服务项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区铁路投资有限公司、佛山市南海区桂城街道佛平二路60号交通建设大厦、范国泉、85856659。
3	中介服务名称	聚金路东延线工程（南海段）用地预审与选址规划意见技术服务预算编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况（背景）描述：聚金路东延线工程起于三水区白坭镇现状聚金路，止于南海区丹灶镇利众路，项目全长约1220米，其中南海段长约290米，用地面积约24.9亩（具体线位以自然资源部门核查为准）。2. 提供聚金路东延线工程（南海段）用地预

		审与选址规划意见技术服务预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同约定时间、佛山市南海区、提交预算编制报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目收费按《佛山市南海区财政局工程造价咨询服务收费标准表》中“预算初审审核”与根据上级单位的相关规定计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：出具经项目业主认可的预算编制报告。</p> <p>2. 验收标准：符合相关要求。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付中介服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 包括但不限于下列内容：/。</p>
--	--	---