清远市清城区人民政府横荷街道办事处

清城区横荷街“百千万工程”“公益+微利”项目（第四批）工程监理服务采购需求书

一、采购项目名称

清城区横荷街“百千万工程”“公益+微利”项目（第四批）工程监理

二、项目业主情况

清城区横荷街“百千万工程”“公益+微利”项目（第四批）工程监理由清城区横荷街道办事处统一打包招聘监理服务的共5个。本项目属于清城区百千万工程”系列公益性建设项目，主要涵盖辖区基础设施完善、公共服务配套、人居环境整治等公益类工程。项目实施地点为横荷街道辖区范围。

三、中介服务机构资质要求

1. 服务商须为已入驻广东省网上中介服务超市的合法独立法人，信用良好，无失信惩戒、行业黑名单及重大违法违规记录。

2. 具备市政公用工程监理乙级资质及以上、市政公用工程监理乙级及以上、电力工程监理乙级及以上，或工程监理综合资质，可承接对应市政、小型房建公益项目监理业务。

3. 近三年内无质量安全事故、无行政处罚、无不良履约记录，

具备乡村建设、人居环境整治、市政小微工程监理相关服务经验优先。

4. 项目配备人员须持证上岗，总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格，人员配置满足多点、分散项目常态化监理工作需要。

四、服务内容

服务商须为本项目提供全过程工程监理服务，服务范围覆盖项目施工准备、施工全过程、竣工验收、资料归档、缺陷责任期保修等全部环节，主要内容包括:

1. 负责工程质量、进度、投资、安全文明施工全过程监督管控。

2. 开展现场巡查、关键工序旁站、隐蔽工程验收、分部分项工程验收，做好监理日志、旁站记录及各类监理台账。

3. 审核施工方案、进度计划、工程变更、现场签证，严格把控工程投资及施工合规性。

4. 协调建设、施工、属地部门等各方工作关系，及时发现、督促整改施工现场质量、安全隐患。

5. 编制监理月报、阶段报告、竣工监理评估报告，同步整理、完善全套监理资料，确保符合竣工验收及档案归档要求。

6. 配合业主完成项目验收、结算评审、审计检查、迎检备查等相关工作。

7. 承担缺陷责任期内工程质量巡查、问题核查、整改督促等保修监理服务。

五、服务要求

1. 严格遵守国家、省、市现行工程建设规范、标准及业主单位相关管理制度，依法依规开展监理工作。

2. 适配本项目多点位、分散式、分批实施的项目特点， 保证日常巡查到位、重点工序旁站到位、问题整改闭环到位。

3. 项目团队人员稳定，未经业主书面同意不得擅自更换总监理工程师及主要监理人员，保证在岗履职率。

4. 监理资料真实、完整、同步、规范，与工程进度同步归集，满足竣工备案、档案移交、财政审计要求。

5. 主动服从业主统一调度，积极配合各类专项检查、督导、整改提升工作，及时报送各类工作资料。

六、合同履行地点及履行方式

1. 履行地点：项目施工现场及业主指定办公地点。

2. 履行方式：由中选单位组建专属监理团队，采取常态化驻场＋日常巡查＋关键工序旁站＋阶段性汇总汇报方式开展全过程监理服务，分批、滚动完成本批次所有项目监理工作。

七、公开选取方式及计价标准

1. 选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优方式选取，综合比对服务商资质、业绩、服务方案、人员配置、履约信用、服务报价择优确定中选单位。

2. 计价标准：参照国家及广东省现行工程监理收费标准，结合财政评审相关规定计价，服务总价包含人员、交通、 巡查、资料、税费、保修、迎检等全部费用，实行总价包干。

八、服务时间

自监理服务合同签订之日起生效，至本批次所有项目全部竣工验收合格、资料归档完成、缺陷责任期届满、审计结算完毕为止。

九、验收方式

1. 日常验收：业主根据监理在岗履职、现场管控、台账资料、整改落实情况进行日常考核。

2. 总体验收：全部项目服务完成后，业主对监理服务质量、履约情况、资料完整性、整改闭环情况进行综合验收， 验收合格作为结算依据。服务不达标、资料缺失、履职不到位的，业主可要求限期整改，整改不合格不予验收。

十、结算方式

监理服务费根据项目合同约定执行，根据项目实施进度、验收合格情况分期结算，具体以双方签订正式合同为准。

十一、违约责任

1. 中选单位未按要求配备人员、人员脱岗、履职不到位、监理管控不严造成质量缺陷、安全隐患、工期延误的，业主有权扣减服务费、责令整改，情节严重的可解除合同并记入良履约记录。

2. 因监理失职造成工程质量事故、安全事故、违规签证、 资料造假等问题，由中选单位承担全部责任及经济损失。

3. 中选单位擅自更换核心人员、拖延资料整理、拒不配合验收审计工作的，承担相应违约责任。

4. 业主未按合同约定及时拨付费用的，按财政相关规定及合同

约定承担相应责任。

5. 因不可抗力造成无法正常履约的，双方互不追责，按实际完成服务内容据实结算。

十二、其他要求

本项目所有服务内容、工作标准、履约要求均以业主管理规定、现行工程规范及最终签订合同为准，中选单位须无条件配合业主完成本项目全部监理相关工作。

清远市清城区横荷街道规划建设办公室

2026 年 11 月 04 日