

## 采购需求

	类别	内容
1	名称	东莞市人民医院红楼院区地下排水、排污管网改造工程施工图审查项目采购需求书
2	项目业主情况	地址：东莞市人民医院红楼院区 联系电话：28636192
3	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并入驻广东省网上中介服务机构。 2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查：房屋建筑工程，二类或以上。
4	服务内容和 服务要求	一. 服务内容 红楼院区地下排水、排污管网改造工程施工图审查 二. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对本项目设计文件进行施工图审查服务。
5	合同履行地点 和方式	采购人应按照相关规定，向供应商提交如下施工图审查资料，并对提交资料的完整性、

准确性和时效性负责。

1) 全套施工图设计文件：

岩土工程勘察文件、建筑、结构、节能、给排水、电气、通风空调等有关专业施工图设计文件；

2) 按国家或地方现行法律法规需提交的资料。

3) 上述图件可以先提供电子版线下审查，审查合格后再进入广东省施工图联合审查管理系统进行线上审查；亦可直接进入广东省施工图联合审查管理系统进行线上审查。供应商收到资料后3-5天完成施工图设计文件初审，5-7天完成施工图设计文件整改，2天完成施工图设计文件复审。如施工图设计文件不符合要求，导致初审不合格，采购人应督促勘察设计单位进行修改，并应在约定的工作日内将审查意见回应单及设计文件相关修改资料提交供应商进行复审。设计单位修改设计文件的时间不计入供应商审查时限。如因甲方原因，未能及时将齐全、完整的复审资料送交乙方复审的，复审时间顺延。

		<p>审查（复审）时间计时原则：自采购人提交符合要求的审查资料（签收日期）之日后的第 1 天起，到供应商出具审查成果文件并通知至采购人之日为止。</p> <p>如在审查过程中，采购人与勘察设计单位出现重大分歧，需协商或请有关专家、主管部门解决时，双方重新约定时限。</p> <p>施工图审查合格，供应商向采购人出具审查合格书。</p>
6	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率为 0-20%。</p> <p>3. 工程施工图审查费估算：39000 元（最终结算不得高于 39000 元），该工程估算投资额达 2000 万元左右，根据设计收费标准(国家计委、建设部[2002]10 号投资额按插入法计算施工图技术审查费，最终施工图审查费以经审核的施工图预算价为计费额基数计算为准。</p>
7	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。</p>
8	结算方式	<p>采购人在项目施工图审查合格并收到审查</p>

		报告后 30 日内，一次性付清合同款项。
9	违约责任	<p>甲方责任</p> <p>初审不符合要求的，甲方应要求原勘察设计单位进行修改，直至符合要求。甲方因故未能在约定的时限内（通常为三个月，从最后一次复审时间计算）向乙方提交审查意见回应及修改后施工图设计文件时，应向乙方说明原因并明确延时期限，否则，视为甲方单方面终止审查委托，甲方应按本合同规定支付全部审查费。</p> <p>甲方在乙方开始审查工作后变更委托审查项目现有设计文件或提交的资料作较大修改，导致乙方增加工作量时，双方需另行协商签订补充协议，甲方应按比例向乙方支付乙方在甲方提交变更资料之前已完成的工作的费用。</p> <p>甲方应按本合同的约定向乙方支付审查费，甲方不能在约定的时限内支付审查费的，应在收到乙方收费通知后 1 个工作日内，向乙方书面说明原因并与乙方协商明确最终付款日期。甲方无故拖延支付审查费的，每逾期支付一天，应承担支付审查费百分之二的</p>

逾期违约金。

#### 乙方责任

乙方应于收到符合相关规定齐全的审查资料后，在前述约定的工作日内，完成本工程施工图设计文件的审查，提交审查成果。

乙方应在合同约定的时限内完成审查工作，由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的审查成果交付时间，每延误一天，应减收该工程应收审查费的百分之二。因勘察设计单位或甲方的原因造成的时间延误，乙方不承担任何责任。

乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据，按建设部 13 号令规定的审查内容对甲方提交的施工图进行审查，对施工图审查工作负责，并按建设主管部门的相关规定承担审查责任。

乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术资料。

#### 双方约定

乙方完成初审，向甲方出具审查成果，则视为已经完成审查工作；施工图设计文件初审

		<p>合格，乙方向甲方出具的审查成果；施工图设计文件初审不合格，乙方向甲方出具施工图设计文件审查报告，并继续在按合同规定时间内完成复审工作。</p> <p>在合同履行期间，甲方要求终止合同，当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方应按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量未完成时）或全部（实际工作量完成时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。</p> <p>甲方应按本合同第八条的约定向乙方支付审查费。甲方未按时支付审查费时，乙方有权停止审查工作，待甲方交纳相关费用后再行审查，审查时间顺延。</p> <p>审查合格后，设计文件发生变更，需重新送审时，双方另行签订补充协议。</p>
10	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
11	备注	具体按实际实施项目为准，采购人不对实际

		项目、数量、面积、金额等给予任何性质的承诺，供应商应自行考虑相应的风险。
--	--	--------------------------------------