

揭阳第二中学

电话：0663-8633939 网址：www.jydezxx.cn 地址：揭阳市榕城区榕华大道南段

揭阳第二中学异地新建项目可行性研究报告编制 服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳第二中学异地新建项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1. 业主单位：揭阳第二中学 2. 地址：揭阳市榕城区榕华大道南段 3. 联系人：杨益坤 4. 联系电话：0663-8663565
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 编制服务单位需要具备工程咨询（建筑）乙级资信。 3. 在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介机构在信用中国和信用广东存在近两年内没有失信行为记录。 4. 中介机构需在全国投资项目在线审批监管平台备案。
5	服务内容和服 务要求	服务内容： 完成揭阳第二中学异地新建项目可行性研究报告编制服务工作。 服务要求： 1. 中介机构须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，按照有关的依据、规范和相关法律法规，组织开展项目可行性研究报告编制服务工作，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。 2. 中介机构须能及时响应，中介机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽。 3. 中介机构在服务期间，对公开选取单位提出的工作要求需及时响应。 4. 中介机构要根据项目需求投入具备专业的工程咨询技术人员，确保工作按时按质完成，直至报告符合上级立项审批要求。
6	合同履行 地点和方式	1. 服务方式 提供项目建设可行性研究报告编制服务工作，自签订合同之日起，服务至项目咨询报告通过揭阳市发改局审核并获得可行性研究报告批复，之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。 2. 服务地点：揭阳市榕城区

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%下浮率至35%下浮率。 3. 计价标准：本次采购服务费用暂按建设项目前期工作咨询收费文件计价格〔1999〕1283号文和粤价〔2000〕8号文件规定标准乘以下浮率，计费基数以市政府批复的建设方案估算数计算。项目获得可行性研究报告批复后，最终本次采购服务费用以市财政局核定最高限价为准。中选机构须配合选取单位按有关程序办理拨付款手续，且须先向选取单位提供合法有效发票。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照国家标准及行业标准，咨询报告需通过市发改局审核并获得可行性研究报告批复。 4. 验收不合格的处理方式：具体根据双方合同的约定。
10	结算方式	项目获得可行性研究报告批复，且项目服务费用经市财政局核定后，由选取单位向市财政局申请一次性支付中选机构服务费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 3. 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决 争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用相关法律法规的规定。
----	----	--

