工程造价咨询服务公开选取
需求书

一、服务机构资格

1、已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，具有良好的信誉；

2、报名企业需取得国家住建部或住建厅核发的《工程造价咨询证书》，专业为工程造价，资质等级为乙级及以上，并已入驻梅州市中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：五华县公安局办案队零星修缮工程造价咨询服务

2、采购单位：五华县公安局

3、项目概况：厕所修缮,天花更换等。

4、本次项目选取工程造价咨询（工程结算审核）服务。

三、工程造价咨询服务费用估算

（1）造价咨询（工程结算审核）服务金额按照工程造价咨询收费标准，基准计价参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号。

四、工作内容、技术要求

1、对该项目进行专业工程结算审核服务。

2、技术要求：

（1）根据内容、要求，按现行规范、标准和有关规定完成本项目工程结算审核服务工作。

（3）做好保密工作，如需要与项目相关单位（如建设单位、预算编制、施工、监理等）沟通联系的，均应提前与选取人沟通，由选取人统一安排。

（4）中选人必须独立完成选取人委托的编制任务，不得将造价咨询任务转包或分包给第三方。

（5）服务过程中选取人提出造价咨询工作的相关要求时，中选人需按选取人相关要求响应，并按时到达现场。

（6）工作完成后，中选人应在服务时限内完成成果资料的盖章确认及其他工作，资料必须由负责该项目的技术人员本人签字盖章，不得随意变更涂改。

（7）中选人应按服务内容中列明的要求完成相应事项，如无故拖延或未按要求完成工作的，将给与“差评”，计入梅州市中介超市不良信用记录。

五、造价咨询成果及质量要求

1、造价咨询依据以公开选取单位提供的有关材料为准。

2、中选单位的所有成果文件均必须符合国家现有关规范要求。完成初稿后，提交甲方进行初步审查。经审查后，5个工作日内提交成果（根据业主具体要求提供相应成果材料，费用不另计）。

3、上述成果文件需同时提供所有成果文件的电子文件。

六、合同履行方式

1、合同时间：自合同签订起直至工程预算通过止。

2、中选人负责其派出人员的人身意外保险等所有责任。

3、采购人和中选人应在签订的合同书中增加保密条款，确保有关资料仅限于双方知悉，不得向外公布。

七、选取方式

本次采用方案择优的方式进行。所有符合条件的中介服务机构均可参与报名，在采购公告确定的报名截止时间后从已报名的中介服务机构中选出 1 家作为中选机构。

八、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订合同，签订前需按有关规定报有关部门审定。

3、中选单位在接到选取单位通知后，需安排项目负责人或委托代理人于 2 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时需提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，需出示身份证原件）。

九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

中选人如有以下情况之一，将直接取消中选人的资格，记入不良信用记录，本项目将重新选取造价咨询单位。

情况一：未能于 2 个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，并未能出具公司及相关服务人员资质证明的。

情况二：由于中选人的原因，导致工期滞后或未能完成造价咨询工作的。

五华县公安局

2026 年 10 月 8 日