



# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	业主:英德市横石塘镇人民政府, 维塘村马潭陂及周边挡墙修复与人居环境 整治项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 英德市横石塘镇人民政 府; 2. 地址: 英德市横石塘镇兴隅大道 3. 联系电话: 0763-2781338; 4. 联系人: 张生。
3	中介服务名称	维塘村马潭陂及周边挡墙修复与人居环境 整治项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独 立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须 满足本次范围; 2. 中介服务机构资质要求: 持有乙级或以上 资质; 3. 在英德市范围内有分支机构、在英德市有 类似项目业绩者优先考虑; 4. 具有履行合同所必需的设备和专业技 术能力; 5. 中介服务机构在信用中国和信用广东近 两年内无失信行为记录的。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 完成项目所需工程设计工作；</p> <p>2. 工程项目基本情况：项目总投资 20 万元（最终以实际结算价格为准），主要建设内容：马潭陂头修缮、马潭排水涵管增容（原有涵管 60 公分，扩大至 1.2 米）。马潭陂下游右侧新建护堤（约长 40 米、宽 50 厘米、高 3 米）。完善周边排水功能，减少汛期安全隐患，改善人居环境。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后 10 个工作日；地点：广东省清远市英德市横石塘镇；方式：一次性履行、全部履行、亲自履行。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额 8000-10000 元。</p>
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：按照合同约定。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家及行业法律法规及标准要求，达到合格标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。