

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	收集年度评估优化调整永久基本农田布局需求测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：岐石镇人民政府 地址：惠来县岐石镇人民政府 联系电话：0663-6310398 联系人：李炜聪
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名参加本次服务的单位须具备测绘(工程测量)乙级或以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据《广东省自然资源厅关于做好年度评估优化调整永久基本农田布局与国土空间总体规划动态维护衔接工作的通知》（粤自然资耕保〔2026〕104号）的要求，为摸清我镇不适宜继续保留作为永久基本农田和适宜补充划为永久基本农田的地块情况，合理统筹全镇拟调出调入的永久基本农田地块情况。



		<p>2. 服务要求：收集我镇年度评估优化调整永久基本农田布局需求，以及拟调出地块明确的矢量范围并形成报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽并签订合同，签订合同后随即开展相关工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，要求在0%至10%之间。 3. 金额说明：服务费用暂不做评估与测算，具体金额以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</p>



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款，公开选取单位在收到成果文件后，向中选单位支付相应服务的全部费用，并待财政资金到位后支付。同时中选单位开具有效的增值税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	