

阳西县奋兴中学高中部建设项目 (建筑物理及节能检测) 采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：阳西县奋兴中学高中部建设项目（建筑物理及节能检测）

2. 建设单位：阳西县代建项目中心

3. 项目地点：项目选址于阳西县教育城芦荻垌村西面地块（新 288 国道以北、博学路以西）

4. 工程概况：项目选址于阳西县教育城芦荻垌村西面地块（新 288 国道以北、博学路以西）。建设规模及内容：总用地面积为 178658.54 平方米，总建筑面积为 73535.54 平方米，其中计容面积为：71463.61 平方米，不计容面积为：5399.38 平方米。主要建设教学楼、实验楼、图书馆与艺术楼、综合楼、食堂、学生宿舍、教师宿舍、体育馆、教研辅助用房、门楼、连廊等其他配套及室外附属工程。

二、发包内容

根据国家、地方现行标准规范要求，对本项目开展外墙节能构造钻芯检测（保温层厚度）以及楼板撞击声隔声性能检测，并出具检测报告。

三、发包方式

本项目通过广东省网上中介服务超市公开发布采购信息，选用信用择优选取方式选取中介服务机构。

四、发包价金额说明

根据本次发包项目检测清单，参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）文件的收费标准，计算得本次检测费收费基准价为216400元。本项目发包价按收费基准价的60%设置，即129840元。

五、报名机构资格及人员要求

1. 报名机构须具备以下资格：

①须为独立法人，持有合法有效的营业执照，能够独立承担民事责任；②须具有住房和城乡建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（综合资质或建筑节能专项检测资质的外墙节能构造钻芯法检测参数）；③具有市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质（CMA）认定证书，CMA认证能力附表须含有楼板撞击声隔声性能检测参数。

2. 项目负责人资格要求：

须具备工程类相关专业中级或以上职称，且为报名机构的正式员工。

3. 备案要求说明：

检测机构（包含阳江本地注册的或跨市的检测机构）在报名时间截止前须在阳江市住建部门已完成备案通过，且在阳江市分场所备案的检测资质能够满足本项目检测要求。

六、工期时限说明

签订检测合同且具备检测条件3日内进场开展检测工作，检测全过程须符合现行标准规范要求并接受见证管控，全部检测工作完成后7日内出具正式检测报告文件。

七、结算付款方式

1. 本项目采用单价合同承包方式。签约合同价=发包价，为暂定价，中选下浮率为 40%。结算时以实际检测数量为计费基数，参照（粤建检协〔2015〕8 号）文件规定收费标准计费，并乘以中选下浮后的百分比值结算，且结算价不得超签约合同价。合同费用已包含检测服务所需人工、设备、耗材、交通、试验、报告编制、税费、配合验收等一切费用，无额外费用。

2. 乙方完成检测工作并出具相应检测报告，经甲方确认，乙方提交请款申请及税务发票后，甲方向乙方一次性付清相关检测费用。



阳西县奋兴中学高中部建设项目（建筑物理及节能检测）
检测清单表

序号	分项工程	检测项目	抽样规则	依据标准	抽检数量	单位	综合单价 (元)	小计 (元)	备注
1	墙体节能工程	外墙节能构造钻芯	每种外墙构造做法抽检1组	GB50411-2019	17	组	1200	20400	保温层厚度
2	建筑声学	撞击声隔声性能	同一施工单位、同一构造的 楼板抽检不应少于1处	DBJ15-65-2021 DBJ/T 15-234- 2021	14	处	14000	196000	楼板撞击声，1#、5~17# 共14栋，每栋各1处。
3	合计							216400	
4	发包价按收费标准价的60%计算							129840	含为完成本项目发包内 容的所有服务工作费用 以及利润、税费等

注：1. 单价参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发〈广东省房屋建筑工程质量和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）；2. 本项目采用单价合同承包方式。签订合同价=发包价，为暂定价，中选下浮率为10%。结算时以实际检测数量为计费基数，参照（粤建检协〔2015〕8号）文件规定收费标准计费，并最终以中选下浮后的百分比值结算，且结算价不得超签约合同价。



