

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	顺德区大良街道李家沙水道 110kV 及 10kV 迁改工程-可研、初设及施工图评审服务咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938993 联系人：汪工
3	中介服务名称	顺德区大良街道李家沙水道 110kV 及 10kV 迁改工程-可研、初设及施工图评审服务咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有工程设计综合甲级资质或工程设计电力行业乙级(或以上)资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：为配合地块的开发建设，对架空跨越李家沙水道的 110kV 良沙甲乙线#1-#7、退运 110kV 良世联线#24-#28 段，10kV 五沙丙线、五沙丁线#1-#4 塔段进行迁改，现需对设计单位设计 10kV 五沙丙线、五沙丁线#1-#4 塔段的可研，110kV 良沙甲乙线#1-#7、退运 110kV 良世联线#24-#28 段的可研、初步设计、施工图设计进行评审。 2. 服务类型：咨询 3. 咨询阶段：可研、初步设计、施工图设计。 工作内容：包括本项目发包人所需要的可研评审，初步设计及施工图设计评审，具体工作内容以发包人的要求为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提交成果资料的方式：根据发包人委托进行咨询工作并提供相应咨询成果文件。 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价下浮率取值区间：30-40%。 3. 计价标准：①可研评审费参照《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价（2000）8号），行业调整系数 1.2。②初步设计和施工图可研评审费参照《电网技术改造及检修工程定额和费用计算规定（2020年版）》计取，初步设计评审费率 3.5%，施工图评审费率 3.8%。
8	服务时间	本项目设计合同自双方盖章后生效，至本工程竣工验收为止。
9	验收	按合同条款约定。

10	结算方式	<p>1. 本工程实际可研评审费以经审定后的工程总投资额为收费基价计算。设计评审费以设计费结算价为收费基价计算设计评审费。</p> <p>2. 发包人根据评价表进行评分,评价 90 分以上的按结算金额结算, 80-89 分按结算价的 90% 结算, 70-79 分按结算价的 70% 结算, 60-69 分按结算价的 50% 结算, 59 分以下不予支付。</p>
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜, 双方可经协商一致签订补充协议, 补充协议与采购合同具有同等法律效力。但补充协议不得与《《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按下列第 (二) 种方式解决:</p> <p>(一) 提交佛山仲裁委员会仲裁;</p> <p>(二) 依法向顺德区人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10) 。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>