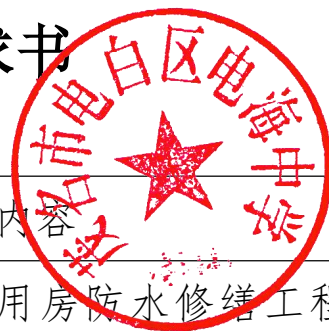


项目业主采购需求书



| | 类别 | 具体内容 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 电白区电海中学教学用房防水修缮工程造价与设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 茂名市电白区电海中学 地址：茂名市电白区电海中学 电话：18125002228；联系人：甘钊 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询、工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构 的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 项目基本情况：教学用房防水修缮，为提升学生教学环境。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求： 项目位于茂名市电白区电海中学校园内，主要建设内容为教学用房防水修缮； 总投资额 6.7 万元。 |



| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>根据相关设计规范及业主要求开展本项目</p> <p>设计服务工作，主要提供、施工图设计、预算编制服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：10个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号。</p> <p>造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p> |
| 10 | 结算方式 | 结算方式以双方合同为准。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 |



“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。