

# 广东省“粤菜师傅”“广东技工”“南粤家政” 三项工程展示馆项目检验检测服务 单位采购需求

1、选取方式：直接选取

2、中介服务事项：检验检测

3、采购项目名称：广东省“粤菜师傅”“广东技工”“南粤家政”三项工程展示馆项目工程质量检测服务

4、项目规模：本项目建设地点位于广州市天河区天河东路37号。项目装修改造总建筑面积为1096平方米。主要建设内容包括拆除工程、砌筑工程、外立面装饰工程、室内装饰工程大门改造、室外改造工程、标识工程、智慧展示工程、公用工程等。

5、所需服务：检测监测服务

6、服务时间：自合同签订之日起，按照合同内容完成工程量清单内容及相应的专项检测，并通过主管部门验收为止。

7、服务内容（检测监测范围）：（1）按照国家、省、广州市建设行政法律法规，现行规范规程规定的范围和要求，对本项目房屋安全鉴定和装修改造建设过程中提供检验检测服务，直至完成相应内容的各专项验收；

（2）配合完成检测项目属地质安监督部门备案工作；（3）配合完成本项目有关验收；（4）具体以合同约定内容为准。

8、资金来源：项目概算总投资1220.6万元，其中，工程费用966.57万元，工程建设其他费用179.12万元，预备费58.1万元。项目所需建设资金从2022年省级促进就业创业发展专项资金中统筹安排。

9、投资审批项目编码：2209-440106-14-01-164233

10、资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围并已入驻广东省中介服务超市。（2）必须具备相关规定的检验检测服务资质证书（建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书）。（3）必须具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖本次公开选取所需要的服务范围）。（4）服务单位不得与施工单位、监理单位有任何隶属关系和经济利害关系。（5）投标人在报名截止日前为广州市住房和城乡建设局网站上公布的 60 日内诚信分排名前 10 的企业。（6）乙方检（监）测资质不能涵盖的项目，则由乙方书面报甲方并经批准，由乙方另行委托有资质的相应单位实施检（监）测并出具有效报告，并协助取得相应管理部门的确认。

11、服务金额：（1）招标总价暂定 19.33 万元，最终工程量按实际计算；（2）综合单价参考我局后续公开招标第三方检测中标单位报价确定，并且不得超出招标总价。

广东省代建项目管理局

2026 年 1 月 日