



项目业主采购需求书

| | | |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处《潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目——施工图审查》采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处 地址：潮州市湘桥区西新街道环城西路 17 号 联系电话：13118634563 联系人：谢煜 |
| 3 | 中介服务名称 | 潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目——施工图审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 主要对西新街道 12 个老旧小区进行改造提升，涉及改造建筑面积约 8.16 万平方米，改造提升内容主要包括小区道路路面整治、地下排水系统改造（含化粪池）、三线整治、垃圾分类与环卫设施改造、消防及安全设施改造、公共区域照明提升、无障碍及适老化设施改造、绿化提升、大门及道闸提升、围墙修复、服务设施提升等。现需采购潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目施工图审查服务单位。 |



| | | |
|----|-------------|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 合同履行服务地点为潮州市湘桥区西新街道12个老旧小区（吉地街24号植绒宿舍、吉地街22号帘艺宿舍、南较路55号、南兴路1之1号、南溪巷6号、南溪巷7号、南华路1号、城新路17号、南华路5号、南华路8号、龙舌舟巷、广智楼） |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据依据国家计委、建设部“计价格[2002]10号”、国家发改价格[2011]534号、粤建设函[2004]353号、粤价函[2004]393号、粤价函[2011]88号、潮州市《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19号）要求进行计费，并根据按潮财建【2019】19号、潮湘财【2019】44号规定下浮20%。最终结算金额以财政部门或第三方审核为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目委托第三方验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定结算方式进行结算。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同实际要求约定进行执行。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按合同约定要求进行执行。 |
| 13 | 备注 | 无 |