

# 用户需求书

## 一、基本情况

### （一）项目名称

石排镇 2026 年城市体检服务项目。

### （二）项目背景

按照《2026 年东莞市城市体检工作方案》要求，紧扣城市更新“片区统筹，集中资源，成熟一片，推动一片”的工作主线，围绕好房子、好小区、好社区、好城市的建设目标，从住房（小区）、社区（村）、镇街（园区）三个维度统筹做好城市自体检和专项体检。

### （三）项目目标

针对性做细做实城市自体检和专项体检，将体检发现的城市短板弱项与居民急难愁盼作为城市更新的发力点，支撑城市更新项目谋划，一体化推进城市体检与城市更新工作。

## 二、工作要求

### （一）工作内容

包括城市自体检和专项体检两个方面，涵盖镇街（园区）、社区（村）、住房三个维度，具体工作为按照市级统一部署，完成数据采集、成果编制和上报工作。

### （二）工作成果

完成 1 份《关于报送 2026 年石排镇街（园区）体检工作相关成果备案的函》、1 份《社区（村）与住房（小区）体检诊断单合集》、1 份《2026 年石排镇城市更新项目建议清单》。

## 三、对服务单位的要求

### （一）资质要求

具有城乡规划编制乙级或以上资质。

### （二）人员要求

须委派熟悉业务、经验丰富的人员参与，确保对工作流程、技术规范及数据标准有充分理解，能够高效应对各类实操问题，保障体检工作的专业性与连续性。

#### 四、费用预算及支付方式

##### （一）费用预算

本项目采购最高限价为 97500 元，包含本项目所涉及的全部费用，不再另行支付其他费用。

##### （二）支付方式

乙方协助完成指标数据采集，提交 1 份《关于报送 2026 年石排镇体检工作相关成果备案的函》、1 份《社区（村）与住房（小区）体检诊断单合集》、1 份《2026 年石排镇城市更新项目建议清单》以及提供等额有效发票给甲方后，甲方在 10 个工作日内向财政部门请款，甲方在财政部门拨款到账后 10 个工作日内将服务费一次性支付至乙方指定账户。

