

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇仙都二村国王宫前文化广场建设项目-预算审核
2	中介服务机构情况	业主单位：潮州市潮安区金石镇仙都二村集体经济组织 地址：潮州市潮安区金石镇仙都二村 联系人：林茂炎 联系电话：13715710884
3	中介服务名称	造价咨询
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本次工程对金石镇仙都二村国王宫前进行人居环境整治提升，清理垃圾杂草，并

		利用清理后的空地建设文化广场,预计投资额约为85 万元。 2. 服务要求: 对完成工程量进行现场复核, 根据复核结果出具纸质审核报告文件。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮率报价区间为 0-20%。 3. 计价标准: 广东省物价局粤价函[2011]742 号标准计算咨询费。
8	服务时间	以合同约定时间为准
9	验收	以合同约定时间为准
10	结算方式	以合同约定时间为准
11	违约责任	以合同约定时间为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同



		范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

